

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ

Số: 22 /QĐ-VPĐK.CM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CH184797, cấp ngày 09/3/2017**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH CẨM MỸ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTBNT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà
nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02/07/2025 của Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh Đồng Nai về phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng
nhận đã cấp;

Căn cứ thông báo số 22/TB-UBND ngày 27/8/2025 của UBND xã Cẩm Mỹ
về việc niêm yết công khai mất giấy CNQSDĐ của ông Trần Võ Hoàng Phúc tại xã
Cẩm Mỹ;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-UBND kết thúc về việc niêm yết công khai mất
giấy CNQSDĐ của ông Trần Võ Hoàng Phúc tại xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Xét Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 12 tháng 6
năm 2025 của ông Trần Võ Hoàng Phúc;

Xét Phiếu kiểm tra hồ sơ ngày 15 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH184797, cấp ngày 09 tháng 3 năm 2017, tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 35, xã Bảo Bình, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai thuộc xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Lý do: Bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH184797, ngày 09 tháng 3 năm 2017 bị mất theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 12 tháng 6 năm 2025 của ông Trần Võ Hoàng Phúc.

Việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH184797 ngày 09 tháng 3 năm 2017 thực hiện theo quy định tại Phần VIII của “Phần C. “Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, Phần V, Phụ lục I “Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai” kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH184797, cấp ngày 09 tháng 3 năm 2017 không còn giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Giao Tổ Hành chính và Tổng hợp phối hợp cùng UBND xã Cẩm Mỹ thông báo Quyết định này đến ông Trần Võ Hoàng Phúc để biết.

Giao Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận cập nhật Quyết định này tại trang Web <http://giaodichbaodam.dongnai.gov.vn> theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đồng thời thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

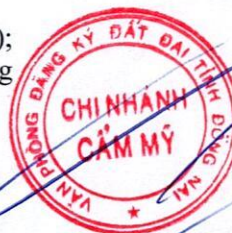
Giao Tổ Thông tin - lưu trữ thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Tổ trưởng các tổ Hành chính tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin-lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Cẩm Mỹ, ông Trần Võ Hoàng Phúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- UBND xã Cẩm Mỹ (để biết);
- Phòng Kinh tế xã Cẩm Mỹ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC



Đinh Văn Phúc