

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **35** /QĐ-VPĐK.TP

Đồng Nai, ngày **24** tháng **11** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 942229
cấp ngày 28 tháng 4 năm 2006**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI CHI NHÁNH TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTBNT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02/07/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp;

Căn cứ Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề ngày 07 tháng 3 năm 2025 của bà Đinh Thị Bẩy;

Xét nội dung Phiếu trình ký hồ sơ của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 942229 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 28 tháng 4 năm 2006 cấp cho bà Đinh Thị Bẩy, tại thửa đất số 644, tờ bản đồ số 17 xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai diện tích 465,4m²(nay là thửa đất số 644 tờ bản đồ số 56 xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Nai theo Nghị quyết số: 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội).

Lý do: Bản gốc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 942229 cấp ngày 28 tháng 4 năm 2006 bị mất theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 07 tháng 3 năm 2025 của bà Đinh Thị Bẩy (có kèm theo đơn có mất giấy chứng nhận QSDĐ, đơn cam kết về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ được UBND xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/3/2025).

Việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 942229 ngày 28 tháng 4 năm 2006 thực hiện theo quy định tại Mục VIII của nội dung “C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” thuộc Phần V Phụ lục I “TRÌNH TỰ THỦ TỤC TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI” kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

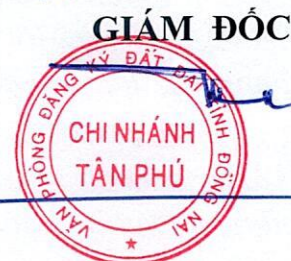
Điều 3. Tổ Hành chính tổng hợp, Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, bà Đinh Thị Bẩy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh (Báo cáo);
- UBND xã Nam Cát Tiên (biết, phối hợp);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐKCG.

<Hung/QĐ huy GCN/Đinh Thị Bẩy>.



Trần Quý Dương