

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH TRẢNG BOM
Số: 38 /QĐ-VPĐK.TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số CT 157029 ngày 14 tháng 10 năm 2019**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI CHI NHÁNH TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/ND-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02 tháng 07 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Căn cứ Bản án số 83/2024/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom (cũ);

Căn cứ Bản án số 267/2025/DS-PT ngày 03 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 157029 ngày 14 tháng 10 năm 2019 (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) cấp cho ông Dương Đình Liên và bà Lê Thị Huế tại thửa đất số 2475, tờ bản đồ địa chính số 3, diện tích 851,6 m² tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay thay đổi thành xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai).

Lý do: Do không thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 157029 ngày ngày 14 tháng 10 năm 2019 đứng tên ông Dương Đình Liên và bà Lê Thị Huế theo Bản án số 83/2024/DS-PT ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Trảng Bom (cũ) và Bản án số 267/2025/DS-PT ngày 03 tháng 07 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Việc hủy Giấy chứng nhận thực hiện theo khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai 2024 và Phần XV của “Phần C Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, Phụ lục I Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định 151/2025/ND-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Tổ Thông tin Lưu trữ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để báo cáo và thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Điều 3. Tổ Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Đo đạc bản đồ, Thông tin Lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Trảng Bom; UBND xã An Viễn; ông Dương Đình Liên và bà Lê Thị Huế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại **Điều 1** Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND xã An Viễn (Đề biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT SNNMT (Đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Lợi/Phúc/QĐ-Dương Đình Liên

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đính