

Số: /SoNNMT-KHTC
V/v tham gia tư vấn xác định giá đất
cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất cho Công ty Cổ phần
Sonadezi Long Thành tại xã Tam An,
huyện Long Thành (nay là xã An
Phước), tỉnh Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến các đơn vị tư vấn thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực tư vấn xác định giá đất, cụ thể như sau:

Cơ cấu sử dụng các loại đất được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và cơ cấu sử dụng các loại đất của dự án tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 02/3/2010 của UBND tỉnh có sự thay đổi, cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở giảm từ 157.844,5m² xuống còn 155.938,9m² (giảm 1.905,6m² chuyển sang đất giao thông, đất cây xanh);
- Diện tích đất dịch vụ công cộng có mục đích kinh doanh (Nhà nước giao đất có thu tiền) giảm từ 29.457,4m² xuống còn 21.076,5m² (giảm 8.380,9m² do chuyển 6.175,1m² đất giáo dục từ hình thức Nhà nước có thu tiền sử dụng đất để giao lại cho UBND huyện Long Thành; 2.205,8m² chuyển sang đất xây dựng trung tâm hành chính);
- Diện tích giao đất không thu tiền tăng lên từ 135.326,0m² thành 145.612,5m² (tăng 10.286,5m²).

Sở Nông nghiệp và Môi trường mời Đơn vị tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể đối với Dự án Khu Dân cư tại xã Tam An, huyện Long Thành để xác định giá trị chênh lệch do điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất (nếu có). Đề nghị các đơn vị gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất trên bao gồm

Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước 11 giờ 30 phút ngày 22/9/2025.**

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Kế hoạch - Tài chính thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- P.ĐD, P.QHKS (để biết);
- TTKTTNMT;
- TTCNTT (đăng tải trên cổng TTĐT của Sở);
- Lưu: VT,KHTC.Thong

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Thắng

Phụ lục: Danh sách đơn vị tư vấn thẩm định giá.

*(Kèm theo Văn bản số /SoNNMT-KHTC ngày tháng 9 năm 2025
của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*

STT	Đơn vị Tư vấn	Địa Chỉ
1	CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ BẾN THÀNH – HÀ NỘI	236 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh
2	CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÀ NẴNG	39 Bình Hoà 5, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
3	CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT VIỆT	L3-12, Tầng 12 lô Lucky thuộc dự án Richmond City số 207C, đường Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
4	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG NAI	T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 3, Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
5	CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ MHD	Số 52, Trần Bình Trọng, Phường 5, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ MIỀN TÂY	Số 738 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
7	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ SAGOVALUE	506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 05, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
8	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ SAO VIỆT	574A Trường Sa, Phường 02, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
9	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ SEN VIỆT	1026/3 Đường Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 1, Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai
10	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TMS	Phòng 604, Lầu 6 Toà nhà Nam Việt, số 09 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM
11	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG TÍN	Số R41, đường D4, Kp7, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
12	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ	Tầng 72, Toà nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
13	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ ALPHA VIỆT NAM	Tầng 17, Toà nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
14	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ TƯ VẤN HỒNG ĐỨC	Số 02 Đường Số 5, Khu C Bông Sao, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
15	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU	382/17-19 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường

STT	Đơn vị Tư vấn	Địa Chỉ
	TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐÔNG DƯƠNG	05, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
16	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIETORY	163 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
17	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG VIỆT NAM	Số 130 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
18	CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN EOI – VIỆT NAM	Tầng 2, Toà nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
19	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ THƯƠNG MẠI VIC	Tầng 5, Tháp C, Tòa nhà Paragon, Số 181 Trần Quốc Vượng, P.Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
20	CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ DELTA	Số 34A Mai Dịch, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
21	CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁM ĐỊNH VÀ THẨM ĐỊNH EXIMVAS	Số 360C Bến Vân Đồn, phường 4, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh