

Số: /TB-BQLPHLT

Long Thành, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban Quản lý rừng phòng hộ Long Thành

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/07/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 13/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban QLRPH Long Thành giai đoạn 2021 – 2030

Căn cứ văn bản số 4844/SNNMT-CCKL ngày 17/06/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng;

Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành thông báo công khai về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban QLRPH Long Thành đến các tổ chức, cá nhân quan tâm và mong muốn hợp tác, liên kết cùng Ban QLRPH Long Thành với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành

Ban Long Thành được giao quản lý diện tích tự nhiên là 7.798,72 ha, trong đó: Diện tích có rừng: rừng tự nhiên là 25,39 ha, rừng trồng là 4.806,47 ha; Diện tích đất chưa có rừng là 2.992,25 ha (bao gồm 293,98 ha đất trồng rừng chưa thành rừng, đất trống có cây gỗ tái sinh 40,47ha, đất có cây nông nghiệp 62,38ha, đất khác trong lâm nghiệp 2.591,24ha); diện tích đất quy hoạch rừng phòng hộ là 7.383,71 ha và rừng sản xuất là 415,01 ha; lâm phần do Ban Long Thành quản lý gần các trung tâm đô thị lớn như thành phố Hồ Chí Minh, Biên Hòa, các trung tâm công nghiệp và đô thị Nhơn Trạch và Long Thành.

Các hệ sinh thái rừng do Ban Long Thành quản lý có nhiều cảnh quan tự nhiên đẹp, tiêu biểu cho các hệ sinh thái rừng đầm lầy ở vùng cửa sông.

Đặc biệt, trong khu rừng có các di tích lịch sử như Căn cứ Sở chỉ huy Đặc khu Quân sự Rừng Sác và Đoàn 10 Đặc công Rừng Sác là nơi ghi dấu sự lãnh đạo sáng tạo, đường lối chiến lược, chiến thuật tài tình của Quân ủy Trung ương, Trung ương Cục Miền Nam, Khu ủy Miền Đông... Di tích là căn cứ quân sự quan trọng đối với chiến trường miền Nam, đặc biệt đối với Biên Hòa (Đồng Nai) và thành phố Hồ Chí Minh trong cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước. Là nơi ghi dấu những chiến công oanh liệt, những gian lao, thử thách, những mất mát hy sinh của quân và dân các địa phương vùng ven Rừng Sác và Đoàn 10 Đặc công Rừng Sác trong thời kỳ kháng chiến chống Mỹ cứu nước... với những giá trị tiêu biểu đó, Căn cứ Sở chỉ huy Đặc khu Quân sự Rừng Sác và Đoàn 10 Đặc công Rừng Sác đã được xếp hạng là di tích lịch sử cấp quốc gia theo Quyết định số 2105/QĐ-VHTTDL ngày 08/7/2014 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Với tính đa dạng sinh học cao, có nhiều cảnh quan thiên nhiên đẹp, đặc trưng cho khu vực rừng phòng hộ ngập mặn tại Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành là nơi cung cấp địa bàn lý tưởng cho các hoạt động tham quan, nghiên cứu và học tập. Các “đúng” nuôi trồng thủy sản và các trạm quản lý bảo vệ rừng hiện có là nơi dừng chân, vui chơi, thưởng ngoạn cho du khách. Ở những khu vực này, có thể tổ chức nhiều hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và du lịch mạo hiểm. Những món ăn ở địa phương được chuẩn bị khéo léo từ nguyên liệu là thủy sản và nông sản ở địa phương rất giàu dinh dưỡng, là những sản phẩm du lịch ẩm thực độc đáo của địa phương.

Phát triển du lịch sinh thái tại lâm phần do Ban Long Thành quản lý với mục tiêu là “Phát huy những giá trị về cảnh quan, môi trường rừng, tài nguyên đa dạng sinh học, vị trí địa lý của khu rừng để cung cấp các sản phẩm du lịch, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng, nghiên cứu, học tập, tham quan các di tích lịch sử cho du khách trong nước và quốc tế với tiềm năng lớn du khách đến từ các đô thị và khu công nghiệp của các thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, khu đô thị Nhơn Trạch và cộng đồng dân cư địa phương. Góp phần bảo vệ môi trường, bảo tồn đa dạng sinh học, đặc biệt là giáo dục ý thức bảo vệ môi trường, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên và đa dạng sinh học cho toàn cộng đồng”.

II. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

1. Vị trí tại điểm số 5:

- Vị trí: Lô 124, 146, 170, 202, 230, 53, 63, 64, 89 – khoảnh 3, Tiểu khu 223, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch – Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc điểm du lịch số 5 với các số liệu sau:

- Về diện tích, hiện trạng 421,95ha trong đó diện tích đất có rừng tự nhiên 3,0ha, đất có rừng trồng 281,96ha và diện tích mặt nước 136,99ha;

- Loại hình du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống, giải trí. Chi tiết:

- + Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái tại lô 124, 146, 170, 202, 230 khoảnh 3 Tiểu khu 223, diện tích 3,61ha, chiều cao công trình dưới 12m, mật độ, tỉ lệ dự kiến (%) 0,86ha;

- + Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái và công trình định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại lô 50, 64, 65, 89 khoảnh 3, Tiểu khu 223, diện tích 3,27ha, chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỷ lệ dự kiến 0,77ha;

- + Cụm công trình khu vui chơi giải trí dưới nước, tại lô 50 khoảnh 3, tiểu khu 223, diện tích 1,02ha; chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỉ lệ dự kiến 0,24ha;

- + Mục đích: Du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống giải trí;

- + Về xây dựng đối với nền móng công trình phải kiên cố, vững chắc; kết cấu công trình phải đảm bảo an toàn, ưu tiên khuyến khích lựa chọn các vật liệu, cấu kiện có thể lắp ghép, dễ tháo dỡ dưới tán rừng hoặc nổi trên mặt nước; thiết kế hài hòa với cảnh quan thiên nhiên; thân thiện với môi trường;

2. Vị trí tại điểm du lịch số 6

- Vị trí: Lô 44, 50, 18, 19, 33, 35, 44 – khoảnh 1, Tiểu khu 222, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch – Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc điểm du lịch số 6 với các số liệu sau:

- Về diện tích, hiện trạng 277,87ha trong đó diện tích đất có rừng trồng 184,71ha, đất chưa có rừng 5,55ha và diện tích mặt nước 87,61ha;

- Loại hình du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống, giải trí. Chi tiết:

- + Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái tại lô 44, 50 khoảnh 1 Tiểu khu 222, diện tích 1,08ha, chiều cao công trình dưới 12m, mật độ, tỉ lệ dự kiến (%) 0,39ha;

- + Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái và công trình định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại lô 18, 19, 33, 35, 44 khoảnh 1, Tiểu khu 222, diện tích 3,17ha, chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỷ lệ dự kiến 1,14ha;

- + Cụm công trình khu vui chơi giải trí dưới nước, tại lô 35 khoảnh 1, tiểu khu 222, diện tích 0,99ha; chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỉ lệ dự kiến 0,36ha;

- + Mục đích: Du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống giải trí;

+ Về xây dựng đối với nền móng công trình phải kiên cố, vững chắc; kết cấu công trình phải đảm bảo an toàn, ưu tiên khuyến khích lựa chọn các vật liệu, cấu kiện có thể lắp ghép, dễ tháo dỡ dưới tán rừng hoặc nổi trên mặt nước; thiết kế hài hòa với cảnh quan thiên nhiên; thân thiện với môi trường;

3. Vị trí tại điểm du lịch số 10

- Vị trí: Lô 307, 308, 309, 318, 329, 337, 324, 331, 332, 310 – khoảnh 6, tiểu khu 223, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch – Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc điểm du lịch số 6 với các số liệu sau:

- Về diện tích, hiện trạng 935,74ha trong đó diện tích đất có rừng trồng 503,49ha, đất chưa có rừng 6,25ha và diện tích mặt nước 4261ha;

- Loại hình du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống, giải trí. Chi tiết:

+ Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái tại lô 307, 308, 309, 318, 329, 337 khoảnh 6 Tiểu khu 223, diện tích 1,57ha, chiều cao công trình dưới 12m, mật độ, tỉ lệ dự kiến (%) 0,17ha;

+ Cụm công trình phục vụ du lịch sinh thái và công trình định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại lô 323, 324, 331, 332 khoảnh 6, Tiểu khu 223, diện tích 0,8ha, chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỷ lệ dự kiến 0,08ha;

+ Cụm công trình khu vui chơi giải trí dưới nước, tại lô 310, 329 khoảnh 6, Tiểu khu 223, diện tích 1,04ha; chiều cao công trình dưới 12 m, mật độ, tỉ lệ dự kiến 0,11ha;

+ Mục đích: Du lịch sinh thái, khám phá thiên nhiên, nghỉ dưỡng, lưu trú, ăn uống giải trí;

+ Về xây dựng đối với nền móng công trình phải kiên cố, vững chắc; kết cấu công trình phải đảm bảo an toàn, ưu tiên khuyến khích lựa chọn các vật liệu, cấu kiện có thể lắp ghép, dễ tháo dỡ dưới tán rừng hoặc nổi trên mặt nước; thiết kế hài hòa với cảnh quan thiên nhiên; thân thiện với môi trường;

(chi tiết vị trí theo Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 13/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban QLRPH Long Thành giai đoạn 2021 – 2030 đính kèm theo Thông báo)

III. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban QLRPH Long Thành giai đoạn 2021 – 2030 được phê duyệt

Chi tiết tại Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 13/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban QLRPH Long Thành giai đoạn 2021 – 2030 đính kèm theo Thông báo

IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 48/QĐ-BQLRPHLT ngày 25/11/2025 của Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành về việc phê duyệt hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng (Đợt 1) để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành giai đoạn 2021 - 2030

V. Thời gian và nơi tiếp nhận hồ sơ tham gia

- Thời gian nhận hồ sơ: 90 ngày từ ngày ra thông báo (kể cả ngày nghỉ, lễ)
- Nơi tiếp nhận hồ sơ tham gia (trực tiếp hoặc qua đường bưu điện)

Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành

Địa chỉ: Tổ 17, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Người liên hệ: Đoàn Thị Thanh Nga

Số điện thoại: 02513 844 127 hoặc qua số di động 0775908590

Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành thông báo công khai, rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý rừng phòng hộ Long Thành để nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Sở NN và MT (BC);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Trung tâm CNTT;
- UBND xã Phước Thái, Long Phước, Phước An;
- Đăng lên website Sở NN và MT;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Các phòng nghiệp vụ, Phân trường;
- Niêm yết tại văn phòng, các Trạm BVR;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Cường