

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI

CHI NHÁNH BIÊN HÒA

Số: 69 /QĐ-VPĐK.BH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 070749 ngày 20 tháng 03 năm 2017.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI CHI NHÁNH BIÊN HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTBNT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02 tháng 07 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp;

Theo đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 25 tháng 08 năm 2025 của ông Đinh Quốc Tuấn và kết quả niêm yết công khai theo văn bản số 439/UBND-KT ngày 08/10/2025 của UBND phường Hồ Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 070749 (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20 tháng 03 năm 2017 do ông Đinh Quốc Tuấn sử dụng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 24 tháng 02 năm 2021 trên trang 3 giấy

chứng nhận, tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 2 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là tờ bản đồ số 59, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai).

Lý do: Bản gốc Giấy chứng nhận bị mất theo nội dung kê khai tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 25 tháng 08 năm 2025 của ông Đinh Quốc Tuấn.

Việc hủy Giấy chứng nhận thực hiện theo quy định tại Phần VIII của “Phần C Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, Phụ lục I Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận tại trang web <http://giaodichbaodam.dongnai.gov.vn> theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày ngày 19 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các Tổ chuyên môn trực thuộc; ông Đinh Quốc Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
 - UBND phường Hố Nai (để biết);
 - Giám đốc VPĐK (báo cáo);
 - Trung tâm CNTT SNNMT (đăng tin trên Website Sở);
 - Lưu: VT, VPĐK.
- E/Trinh/cap lại



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Hảo