

Số: 716 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 842014 ngày 31 tháng 12 năm 2019

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 15 tháng 09 năm 2025 của ông Hà Văn Được và bà Huỳnh Thị Lan và kết quả niêm yết công khai tại Văn bản số 2776/UBND-KT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của UBND thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom);

Xét nội dung đề nghị tại Phiếu trình ký hồ sơ của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 842014 ngày 31 tháng 12 năm 2019 do Văn Phòng Đăng ký đất đai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Hà Văn Ôm và bà Huỳnh Thị Liên. Năm 2020, ông Hà Văn Được và bà Huỳnh Thị Lan nhận tặng cho quyền sử dụng đất được Văn Phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 27 tháng 3 năm 2020 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 842014 ngày 31 tháng 12 năm 2019 bị mất theo nội dung kê khai tại đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 15 tháng 9 năm 2025 của ông Hà Văn Được và bà Huỳnh Thị Lan.

Việc hủy Giấy chứng nhận thực hiện theo quy định tại Phần VIII của “Phần C Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất”, Phần V kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận phối hợp cùng UBND xã Trảng Bom thông báo Quyết định này đến ông Hà Văn Được và bà Huỳnh Thị Lan để biết. Đồng thời, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Trảng Bom, ông Hà Văn Được và bà Huỳnh Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND xã Trảng Bom;
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng KT và HT đô thị xã Trảng Bom;
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

“D:\H.Giang\QĐ- ông Hà Văn Được”



Nguyễn Thìn Bảy